

**CONSULENZA ON-LINE**

*Sezione:*

**CONSULENZA  
ON-LINE GRATUITA**

# **STIMA NUMERO VANI CATASTALI**

- 1 -



[www.annaaltiniarchitetto.it](http://www.annaaltiniarchitetto.it)

## CONSULENZA ON-LINE

Sezione:

### CONSULENZA ON-LINE GRATUITA

### STIMA NUMERO VANI CATASTALI

- 2 -

## QUESITO DELLA COMMITTENZA

*"Salve, vorremmo capire se i vani decisi catastalmente sono corretti in rif alla situazione effettiva; la nostra casa (abitiamo a Roma) è così composta: 1 sala da pranzo (35mq), 1 cucina, 2 bagni, un disimpegno e un corridoio, 2 camere (8mq e 10mq) e 1 studio (5mq), un balcone, 1 terrazza, 1 patio a L, scale (villetta su due livelli). Il catasto ci "addebita" 7,5 vani. E' corretto? Grazie"*

## RISPOSTA

Da un calcolo elaborato con parametri relativi alla provincia di Roma è emerso che la consistenza catastale dell'immobile è effettivamente compresa tra i 7 e i 7.50 vani, in considerazione di una superficie media di vani compresa tra i 9 i 27 m<sup>2</sup>, relativi alla categoria A/7.

In mancanza di informazioni sulla reale destinazione del vano "studio", si è proceduto a valutare la consistenza catastale partendo da due ipotesi differenti.

La prima valutazione ha considerato il vano "studio" come un *accessorio diretto*, definendo così una consistenza catastale pari a 7 vani.

Nel secondo caso invece il vano "studio" è stato considerato come *vano principale*, da sommare agli altri, definendo un aumento di vani nell'ordine di 7,50.

Trattandosi di valutazioni di massima ed al fine di ottenere informazioni più aderenti al caso reale, sarebbe tuttavia più opportuno rivolgersi direttamente o tramite un tecnico di fiducia, presso l' Agenzia del Territorio del Suo Comune per avere conferma dei valori minimi e massimi di superficie attribuiti alla categoria A/7 di appartenenza del Suo immobile.



## **CONSULENZA ON-LINE**

*Sezione:*

### **CONSULENZA ON-LINE GRATUITA**

### **STIMA NUMERO VANI CATASTALI**

- 3 -

Le informazioni proposte hanno un carattere puramente indicativo, in quanto basate sui dati generali forniti dall'utente.

L'utente è tenuto ad utilizzare le nozioni ricevute per soli fini conoscitivi. Il parere conferito non può essere considerato vincolante nè può essere in alcun modo riprodotto. ■

