

CONSULENZA ON-LINE

Sezione:

**CONSULENZA
ON-LINE GRATUITA**

ICI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE.

- 1 -



CONSULENZA ON-LINE

Sezione:

CONSULENZA ON-LINE GRATUITA

ICI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

- 2 -

QUESITO DELLA COMMITTENZA

"Dal punto di vista dell' ICI, mi faranno pagare la differenza rispetto alla vecchia rendita.....adesso si trova in categoria A3 (civile abitazione), mentre col passaggio a locale artigianale a che categoria dovrebbe passare?"

RISPOSTA

(Non avendo a disposizione elementi specifici al caso reale, la complessità del caso che ne consegue può essere risolta in informazioni di carattere generale, considerando più opportuno rivolgersi direttamente all' **Ufficio ICI del Comune in cui è ubicato l'immobile.**)

Dal quesito posto, si suppone che dal 1999, nonostante l'avvenuto cambio di destinazione d'uso presso il Comune in cui ricade l'immobile, si sia pagata un' imposta

municipale (ICI) considerando ancora la vecchia categoria catastale A3 e non la rendita presunta, cioè quella di immobili simili posti nella stessa zona, caso di un l'immobile che presenta una variazione d'uso ma non un aggiornamento catastale.

Stante questa ipotesi, una **sentenza della Cassazione, del 6 luglio 2006 n. 19196**

ha emesso, in tema di ICI, che l'avvenuto cambio di destinazione d'uso dell'immobile da parte del contribuente può legittimare il Comune alla richiesta della maggiore ICI, anche in assenza della attribuzione della nuova rendita catastale.

Di conseguenza, supponendo il mancato invio di alcun avviso di accertamento da parte dell'ente preposto, si consiglia la presa visione del regolamento "IN MATERIA DI IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I." specifico della realtà Comunale in cui ricade l'immobile.



CONSULENZA ON-LINE

Sezione:

CONSULENZA ON-LINE GRATUITA

ICI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

- 3 -

Per quanto riguarda la categoria catastale del "locale artigianale", dipende dall'attività che viene svolta all'interno, dalla sua ubicazione e dai suoi accessi, tuttavia, in generale, nel caso di:

"Unità immobiliari comprendenti i locali di uso terziario e commerciale" il gruppo di appartenenza è il **GRUPPO "C"**.

Le informazioni proposte hanno un carattere puramente indicativo, in quanto basate sui dati generali forniti dall'utente.

L'utente è tenuto ad utilizzare le nozioni ricevute per soli fini conoscitivi. Il parere conferito non può essere considerato vincolante nè può essere in alcun modo riprodotto. ■

